

उदगीर ता. उदगीर, जि. लातूर येथे  
नवीन तहसिल इमारतीच्या बांधकामाला  
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.....

महाराष्ट्र शासन  
महसूल व वन विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक :- बीएलडी-२०१६/प्र.क्र.१४८/ई-८

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.  
दिनांक : ११ फेब्रुवारी, २०१९.

**संदर्भ:-** १) जिल्हाधिकारी, लातूर यांच्या कार्यालयाचे पत्र क्र. जा.क्रा २०१६/महसूल/डेस्क-१/जमा १/  
कावि-५६, दि. ०४/०६/२०१८  
२) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र.बैठक-२०१८/प्र.क्र.२०३/इमा-१, दि. ०४/०१/२०१९

**प्रस्तावना:-**

संदर्भाधीन पत्रान्वये उदगीर, जि. लातूर येथील तहसिल कार्यालय इमारतीचे बांधकाम करण्याबाबतच्या रु.९.४७४४ कोटी इतक्या रकमेस प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनास शासनास सादर करण्यात आला आहे.

**शासन निर्णय:-**

उदगीर, जि. लातूर येथे नवीन तहसिल इमारतीच्या बांधकामाच्या अंदाजपत्रकाची सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय यांनी तपासणी केल्यानंतर सदर इमारत बांधकामाचा प्रस्ताव मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चधिकार समितीच्या दि. १५/१२/२०१८ रोजी झालेल्या बैठकीत सादर करण्यात आला. सदर समितीने कार्यालय इमारतीची निकड विचारात घेऊन विशेष बाब म्हणून दिलेल्या मंजूरीसह अनुलक्षून सहपत्र “अ” मध्ये दर्शविल्यानुसार रु. १०.१४७१ कोटी (रुपये दहा कोटी चौदा लाख एकाहत्तर हजार फक्त) किंमतीच्या विषयाधीन इमारतीच्या प्रस्तावास खालील अटीच्या अधीन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करित आहे:-

**अटी व शर्ती-**

- १) काम सुरु करण्यापूर्वी मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.
- २) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी.
- ३) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवळी विस्तृत अंदाजपत्रक दरपत्रके मंजूर करूनच काम हाती घ्यावे.
- ४) प्रत्यक्ष काम करतेवळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. एनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क्र.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

२. सदर इमारत बांधकामासाठी येणारा खर्च लेखाशिर्ष “मागणी क्रमांक एच-८ ४०५९ -सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च ०१ कार्यालयीन इमारती ०५१, बांधकाम (०७) जिल्हा प्रशासन (योजनांतर्गत) ५३, मोठी बांधकामे (०७)(०१) मोठी बांधकामे (४०५९ ०७९९) (०७)(०२) आस्थापना खर्च (४०५९ ०८०५) (०७)(०३) हत्यारे व संयंत्र यांचा खर्च (४०५९ ०८१४)” या उद्दिष्टाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पीय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

३. सदर कामाची सुरुवात सन २०१९-२० या आर्थिक वर्षापासून सुरु होत आहे. उक्त लेखाशिर्षाखाली प्रस्तावित बांधकामाचे वर्षनिहाय खर्चाचे नियोजन पुढीलप्रमाणे राहिले.-

आर्थिक वर्ष	या आदेशांतील बांधकामाचा अपेक्षित खर्च (रु. कोटी)	उक्त लेखाशिर्षाखाली सुरु असलेल्या इतर कामांसाठी आवश्यक तरतूद (रु. कोटी)	एकूण मंजूर तरतूद (रु. कोटी)
१.	२.	३.	४.
२०१९-२०	३.३८२३	६६.००४७	१३०.००
२०२०-२१	३.३८२३	१७.६०७१	१३०.००
२०२१-२२	३.३८२५	१७.६०७१	१३०.००

४. उक्त लेखाशिर्षाखाली सुरु असलेल्या कामाच्या वित्तीय नियोजनाचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.-

(रु. कोटीत)

अ. क्र.	कामाचे नाव	एकूण अपेक्षित खर्च (रु.)	मागील वर्षाअखेर झालेला खर्च (रु.)	चालू वर्षात अपेक्षित खर्च (रु.)	पुढील वर्षासाठी Carry Forward करावयाची तरतूद (रु.)		
१.	२.	३.	४.	५.	६.		
					अ २०१९-२०	ब २०२०-२१	क २०२१-२२
	या योजनेखाली सुरु असलेल्या २०१ कामांसाठी	६७३.०७५६	४८५.४५९१	९३.५०००	६४.९९००	१४.५६३५	१४.५६३०

५. सदर मान्यता मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार समितीने दिलेल्या मान्यतेच्या अनुषंगाने आणि शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक-विअप्र-२०१३/प्र.क्र.-३०/१३/विनियम, भाग-२, दिनांक १७/०४/२०१५ मधील भाग- पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ नियम क्र. १३४ अन्वये प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०१९०२१११५३७२१७२१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

(नि.पां.आव्हाड)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद, अमरावती.
२. जिल्हाधिकारी, लातूर.
३. तहसीलदार, उदगीर, जि. लातूर
४. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-२, महाराष्ट्र, नागपूर.
५. महालेखापाल (लेखा परिक्षा)-२, महाराष्ट्र, नागपूर.
६. अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, लातूर
७. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा-लातूर
८. सह सचिव/ उप सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३), मंत्रालय, मुंबई-३२.
९. सह सचिव/ उप सचिव, नियोजन विभाग, कार्यासन-१४७५, मंत्रालय, मुंबई-३२.
१०. सह सचिव/ उप सचिव, वित्त विभाग, (व्यय-९/अर्थ-१२), मंत्रालय, मुंबई-३२.
११. उपसचिव, ब-१, महसूल व वन विभाग, मुंबई-३२
१२. निवड नस्ती, कार्यासन ई-८, महसूल व वन विभाग, मुंबई-३२.

(शासन निर्णय क्र. बीएलडी-२०१६/प्र.क्र.१४८/ई-८, दि. ११ फेब्रुवारी, २०१९ चे सहपत्र)

**“सहपत्र-अ”**

Name of Work: Construction of Administrative building for Revenue Dept. at Udgir Dist. Latur

**RECAPITULATION SHEET**

**(A) Essential Items**

Sr. No.	Items	Cost Rs.
1	<b>Building proper</b>	
	Area of building (sqmt) 3328.49 <sup>m²</sup> x 16741	5,54,24,480
	<b>Estimated cost of construction</b>	<b>5,57,24,480</b>
2	<b>Electrification</b>	
	Internal (5% of the cost of building proper)	27,86,224
	External (6% of the cost of building proper)	33,43,469
	<b>Total electrification</b>	<b>61,29,693</b>
3	Water supply and sanitation (8% of the cost of building proper)	44,57,958
4	Compound wall with gate (300 m @ Rs.7500/-)	22,50,000
5	Internal road (500x3.70 r. m. @ Rs.700/-)	12,95,000
6	Furniture (1729.33x 5000/-)	86,46,680
7	Rain water harvesting (Lump-sum)	6,46,653
8	Fire fighting arrangements (Lump-sum)	27,86,224
9	Land Development & Landscaping (Lump-sum)	2,00,000
10	Flag post (Lump-sum)	20,00,000
11	Dismanteling (Lump-sum)	1,00,000
12	Increase in DSR (10 % of the cost of building proper)	55,72,448
<b>(A)</b>	<b>Sub Total</b>	<b>8,81,09,136</b>

**(B) Optional Items**

Sr. No.	Items	Cost Rs.
1	Solar Energy System, Lifts, Water main, storage & Fees of various Govt permission	5,00,000
<b>(B)</b>	<b>Subtotal</b>	<b>8,81,09,136</b>
	Contingencies (4%)	22,28,979
	Price Escalation (10%)	1,06,33,096
	<b>TOTAL COST OF PROJECT= (A+B)</b>	<b>10,14,71,211</b>

**TOTAL COST OF PROJECT= (A+B)**

**Rs. 10,14,71,211**

**Say Rs.**

**1014.71 lacs**